

# OFERTA



**Lokal użytkowy  
Al. Jerozolimskie 85**

**WARSZAWA OCHOTA  
WOJ. MAZOWIECKIE**

## **Opis lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy Al.Jerozolimskie 85**

### **1. Położenie nieruchomości**

- budynek położony w Dzielnicy Warszawa Ochota, zbudowany w zabudowie zwartej typu ulicowego o charakterze mieszkalnym z lokalami użytkowymi,
- budynek wielorodzinny o V kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczony
- budynek składa się z części frontowej i oficyny
- 5 klatek schodowych, wejście do lokalu użytkowego od podwórka
- powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego **163,05m/kw**
- technologia budowy budynku (kamienicy) tradycyjna, murowana

### **2. Dojazd**

Komunikacja miejska: autobusy i tramwaje kursujące ul.Chałubińskiego i Alejami Jerozolimskimi Vis-a-vis kolei WKD, PKP.

### **3. Opis lokalu**

**Posadzki** – w pomieszczeniach higieno-sanitarnych i innych wykonane z płytek ceramicznych zmywalnych, w pomieszczeniach: w na parterze podłoga z PCV, w pomieszczeniu na poziomie -1) podłoga drewniana-impregnowana

**Ściany**– malowane farbą emulsyjną,

#### ***Zestawienie pomieszczeń lokalu użytkowego:***

<b>Lp</b>	<b>Przeznaczenie pomieszczenia</b>	<b>m/kw</b>
1	Pomieszczenie (na parterze) w tym pow. WC	88,27
2	Pomieszczenia (na poziomie -1)	74,78
<b><i>Powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń</i></b>		<b><i>163,05</i></b>

### **4. Transakcja**

Oczekiwana cena sprzedaży 1500000zł – (słownie: jeden milion pięćset tysięcy zł.)